



COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Città Metropolitana di Bologna

**Relazione Sulla Gestione
e
Nota Integrativa
Al Bilancio Consolidato**

Esercizio 2022



Sommario

IL GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA.....	3
Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.....	5
IL BILANCIO CONSOLIDATO.....	7
Nota metodologica.....	7
LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO:.....	9
LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO.....	10
CRITERI DI VALUTAZIONE:.....	11
Immobilizzazioni Immateriali:.....	11
Immobilizzazioni Materiali:.....	11
Immobilizzazioni Finanziarie:.....	12
Crediti:.....	12
Disponibilità Liquide:.....	13
Patrimonio Netto:.....	13
I Fondi:.....	14
Debiti:.....	15
Debiti di Finanziamento:.....	15
Debiti di Funzionamento:.....	15
Ratei e Risconti Passivi:.....	16
IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO.....	17
La Gestione Caratteristica.....	17
La Gestione Finanziaria.....	18
Le Rettifiche di Valutazione.....	19
La Gestione Straordinaria.....	19
ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO.....	21
Gli strumenti di mercato derivato e altre informazioni.....	21
Il ripiano delle perdite.....	24



II GRUPPO COMUNE DI ZOLA PREDOSA

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate con la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14/06/2023.

Il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA è costituito da:

DENOMINAZIONE DEGLI ENTI FACENTI PARTE DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA ESERCIZIO 2022	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	Capo-gruppo intermedia
ORGANISMI STRUMENTALI		
-	- %	
ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI		
-	- %	
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	1,50 %	Si
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,202 %	
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE	0,32 %	
SOCIETA' CONTROLLATE		
-	- %	
SOCIETA' PARTECIPATE		
ADOPERA S.r.l.	0,65 %	
LEPIDA S.c.p.A.	0,00142 %	

Con medesima Delibera è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2017 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Come previsto dal principio contabile 4/4 allegato al Decreto Legislativo 118/2011, si procede alla rivalutazione delle soglie di rilevanza calcolate con gli indicatori del bilancio delle società/enti partecipati relativo all'esercizio 2022, andando ad utilizzare i valori iscritti nel bilancio approvato dell'esercizio 2022 o i relativi valori di preconsuntivo, comunicati dalle società/enti entro la data 20 luglio 2023, prevista dalla normativa di riferimento.

Gli indicatori del COMUNE DI ZOLA PREDOSA per l'esercizio 2022 sono i seguenti:

Voce	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
VALORI ULTIMO RENDICONTO	57.057.483,62	76.926.239,43	18.292.009,52
SOGLIA DI IRRILEVANZA SINGOLA 3%	1.711.724,51	2.307.787,18	548.760,29
SOGLIA DI IRRILEVANZA GLOBALE 10%	5.705.748,36	7.692.623,94	1.829.200,95

Mentre i parametri relativi al conto economico e allo stato patrimoniale degli organismi, degli enti e delle società, costituenti il Gruppo amministrazione pubblica di questo Comune, riferiti all'esercizio 2022, con quota di partecipazione rilevante, risultano essere i seguenti:

Soggetto	Patrimonio netto	Totale attivo	Ricavi caratteristici
----------	------------------	---------------	-----------------------



ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	109.650.515,00	249.033.367,00	81.007.540,14
	192,18 %	323,73 %	442,86 %
ADOPERA S.r.l.	11.078.115,00	16.507.709,08	9.825.708,00
	19,42 %	21,46 %	53,72 %

Dai valori sopra riportati discende che per il Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA, l'area di consolidamento è:

PERIMETRO DI CONSOLIDAMENTO 2022 (elencati per tipologia)	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	METODO DI CONSOLIDAMENTO
ENTI STRUMENTALI CONTROLLATI		
ENTI STRUMENTALI PARTECIPATI		
ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	1,50 %	PROPORZIONALE
SOCIETA' CONTROLLATE		
SOCIETA' PARTECIPATE		
ADOPERA S.r.l.	0,65 %	PROPORZIONALE

Risultano invece irrilevanti i seguenti soggetti:

ENTI/SOCIETÀ IRRILEVANTI	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	MOTIVO
ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	0,20 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA ORIENTALE	0,32 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE
LEPIDA S.c.p.A.	0,00142 %	IRRILEVANTE PER % PARTECIPAZIONE



Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede legale: Piazza della Resistenza, 4-40122 Bologna

Sito internet: <https://www.acerbologna.it/>

Codice Fiscale: 00322270372

Capitale Sociale: euro 9.732.680

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna è stata istituita con la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24 in data 8 agosto 2001. Acer è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata dalla legge regionale e dal codice civile.

Acer svolge le seguenti attività:

- la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
- la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
- la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione.

I Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività di Acer anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività.

Acer, inoltre, può svolgere le attività elencate a favore di soggetti privati nelle forme contrattuali di diritto civile, secondo criteri di redditività.

Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato degli attuali amministratori che sono:

	Compenso
Consiglio di Amministrazione: Marco Bertuzzi (Presidente), Raffaella Pannuti (Vicepresidente), Fabiola Salucci (Consigliera)	278.876
Collegio dei revisori dei conti: dott. Roberto Batacchi (Presidente), dott. Matteo Rossi (Membro), dott. Roberto Picone (Membro)	61.529

ADOPERA S.r.l.

Sede legale: Via Guido Rossa, 1, 40033 Casalecchio di Reno (Bo)

Sito internet: <https://www.adoperasrl.it/adopera.php>

Codice Fiscale: 02780831208

Capitale sociale: euro 21.276

Adopera S.r.l. nasce nel 2007 come Azienda Speciale Multiservizi. E' una società in house per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali; dall'1/1/2019 è partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e



Zola Predosa. Adopera ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio del Comune di Casalecchio di Reno; persegue finalità di mantenimento, incremento e miglioramento della qualità delle infrastrutture e dei servizi sul territorio comunale. Dall'1/1/2019 gestisce con gli stessi obiettivi i servizi cimiteriali per i Comuni di Zola Predosa e Monte San Pietro. Adopera è iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali iscrizione nr. BO/10230.

Il Comune di ZOLA PREDOSA non ha nominato nessuno degli attuali amministratori e sindaci.

	Compenso
Amministratore Unico: Dr. Castellani Marco	30.541
Collegio Sindacale	8.320

ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti

Sede legale: Via Berzantina 30/10, 40030 Castel di Casio Bologna, Italia

Sito internet: <https://www.atersir.it/>

Fondo di dotazione: euro 2.941.116,52

L'Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, istituita con L.R. 23/2011 svolge, in forma associata, le funzioni relative alla regolazione del servizio idrico integrato e del servizio di gestione dei rifiuti urbani previste dal D.Lgs 152/2006 e già esercitate dalle ex autorità di ambito (ATO). Poiché, sia il servizio idrico che il servizio di gestione rifiuti urbani si trovano, di fatto, in condizione di monopolio naturale, si ha la necessità di una regolazione del mercato da parte dell'ente pubblico.

Atersir è l'autorità preposta a tale compito.

La regolazione consiste sostanzialmente nelle seguenti attività:

- Affidare, secondo le modalità previste dall'ordinamento giuridico in materia di affidamento di pubblici servizi, la gestione del servizio ad un operatore economico che possenga i necessari requisiti di conformità, efficacia ed efficienza;
- Predisporre la pianificazione di ambito (piano d'ambito), contenente gli standard quali-quantitativi di erogazione del servizio e la programmazione degli investimenti necessari alle esigenze del territorio e della collettività;
- Predisporre il piano economico-tariffario, secondo la metodologia di calcolo vigente, a garanzia del raggiungimento degli standard quali-quantitativi e dell'equilibrio economico-finanziario del gestore.;
- Effettuare per tutta la durata dell'affidamento, le attività di monitoraggio e controllo (sia tecnico che economico) sulla gestione apportando eventuali modifiche alla pianificazione.



IL BILANCIO CONSOLIDATO

Nota metodologica

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI ZOLA PREDOSA, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *“Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.”*

Si è provveduto, sulla base della documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo¹, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone: *“Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite “in transito” per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente*

¹ Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto dell'elisione delle partite infragruppo e delle registrazioni di pre-consolidamento.



del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio, l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.".



LE ATTIVITÀ DI PRE-CONSOLIDAMENTO:

Prima di consolidare i bilanci dei singoli soggetti si è proceduto ad analizzare in maniera puntuale i criteri di valutazione applicati, rendendoli omogenei e confrontabili e, soprattutto, si è verificata la reciprocità delle poste reciproche.

Al fine di garantire l'uniformità sostanziale tra i diversi bilanci, si è reso necessario effettuare delle operazioni di pre-consolidamento che hanno rettificato il singolo bilancio, prima dell'elisione delle poste reciproche e del consolidamento delle stesse.

Nel dettaglio le attività di pre-consolidamento sono state le seguenti:

COMUNE DI ZOLA PREDOSA

COMUNE DI ZOLA PREDOSA					
N° Reg.	Prog.	Prospetto	Segno	Importo	Note
1	1	STATO PATRIMONIALE ATTIVO CONSOLIDATO C II 3 Verso clienti ed utenti	A	13.850,00	Rilevata partita in transito. La partecipata ADOPERA S.r.l. ha eseguito pagamento in data antecedente il 31/12/2022 a favore del Comune di ZOLA PREDOSA, l'incasso è stato registrato con provvisorio di entrata del 02/01/2023.
1	2	STATO PATRIMONIALE ATTIVO CONSOLIDATO C IV 1 a Istituto tesoriere	D	13.850,00	Rilevata partita in transito. La partecipata ADOPERA S.r.l. ha eseguito pagamento in data antecedente il 31/12/2022 a favore del Comune di ZOLA PREDOSA, l'incasso è stato registrato con provvisorio di entrata del 02/01/2023.

COMUNE DI ZOLA PREDOSA					
N° Reg.	Prog.	Prospetto	Segno	Importo	Note
2	1	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO B 10 Prestazioni di servizi	D	9.817,11	Si rileva la fattura n. 81/P di competenza esercizio 2022 emessa dalla partecipata ADOPERA SRL e contabilizzata dal COMUNE DI ZOLA PREDOSA tra le spese in conto capitale (titolo 2).
2	2	CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO A 7 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	A	9.817,11	Si rileva la fattura n. 81/P di competenza esercizio 2022 emessa dalla partecipata ADOPERA SRL e contabilizzata dal COMUNE DI ZOLA PREDOSA tra le spese in conto capitale (titolo 2).



LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del COMUNE DI ZOLA PREDOSA, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI						0,00
Immobilizzazioni immateriali	6.340,01	477,79	45.330,11	52.147,91	61.431,45	-9.283,54
Immobilizzazioni materiali	58.974.240,25	2.139.713,69	29.456,73	61.143.410,67	60.593.308,73	550.101,94
Immobilizzazioni Finanziarie	512.807,64	198,51	13,96	513.020,11	609.881,80	-96.861,69
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	59.493.387,90	2.140.389,99	74.800,80	61.708.578,69	61.264.621,98	443.956,71
C) ATTIVO CIRCOLANTE						0,00
Rimanenze	0,00	337.419,13	4.164,61	341.583,74	325.008,20	16.575,54
Crediti	3.073.011,03	1.250.217,54	14.201,90	4.337.430,47	4.281.840,94	55.589,53
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	12.679.900,10	6.089,40	13.990,19	12.699.979,69	11.487.673,29	1.212.306,40
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	15.752.911,13	1.593.726,07	32.356,70	17.378.993,90	16.094.522,43	1.284.471,47
D) RATEI E RISCONTI	398,52	1.384,40	142,60	1.925,52	1.508,62	416,90
TOTALE DELL'ATTIVO	75.246.697,55	3.735.500,46	107.300,10	79.089.498,11	77.360.653,03	1.728.845,08

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
A) PATRIMONIO NETTO	57.057.240,27	3.175,90	-816,24	57.059.599,93	56.331.613,45	727.986,48
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	0,00	1.374,66	0,00	1.374,66	1.199,86	174,80
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	864.984,39	498.098,80	0,00	1.363.083,19	1.944.716,13	-581.632,94
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	18.923,04	5.866,77	24.789,81	24.986,78	-196,97
D) DEBITI	6.858.290,25	1.609.252,38	28.012,50	8.495.555,13	8.694.333,16	-198.778,03
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	12.145.481,17	50,71	938,17	12.146.470,05	10.365.003,51	1.781.466,54



TOTALE DEL PASSIVO	76.925.996,0 8	2.129.500,8 3	34.001,2 0	79.089.498,11	77.360.653,03	1.728.845,0 8
--------------------	-------------------	------------------	---------------	---------------	---------------	------------------



CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
B) IMMOBILIZZAZIONI						0,00
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>						0,00
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	6.340,00	0,00	0,00	6.340,00	9.510,00	-3.170,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	463,15	44,67	507,82	38.724,86	-38.217,04
avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altre	0,01	14,64	45.285,44	45.300,09	13.196,59	32.103,50
Totale Immobilizzazioni Immateriali	6.340,01	477,79	45.330,11	52.147,91	61.431,45	-9.283,54

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
<u>Immobilizzazioni materiali</u>						0,00
Beni demaniali	20.376.655,7 6	0,00	0,00	20.376.655,76	19.864.771,02	511.884,74
Terreni	2.890.136,65	0,00	0,00	2.890.136,65	2.890.136,65	0,00
Fabbricati	1.136.669,26	0,00	0,00	1.136.669,26	1.160.423,31	-23.754,05
Infrastrutture	16.349.849,8 5	0,00	0,00	16.349.849,85	15.814.211,06	535.638,79
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni materiali (3)	36.596.498,1 7	2.139.713,6 9	29.456,73	38.765.668,59	39.080.685,84	-315.017,25



Terreni	10.937.729,76	32.419,24	0,00	10.970.149,00	10.994.277,46	-24.128,46
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	24.960.992,33	2.051.822,35	28.670,25	27.041.484,93	27.404.203,92	-362.718,99
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchinari	14.584,41	53.354,64	489,85	68.428,90	81.597,85	-13.168,95
di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	157.267,44	247,78	161,17	157.676,39	131.440,08	26.236,31
Mezzi di trasporto	199.796,67	3,34	0,00	199.800,01	191.016,06	8.783,95
Macchine per ufficio e hardware	31.403,56	1.813,08	0,00	33.216,64	4.771,75	28.444,89
Mobili e arredi	287.664,56	53,26	0,00	287.717,82	267.537,68	20.180,14
Infrastrutture	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri beni materiali	7.059,44	0,00	135,46	7.194,90	5.841,04	1.353,86
Immobilizzazioni in corso ed acconti	2.001.086,32	0,00	0,00	2.001.086,32	1.647.851,87	353.234,45
Totale Immobilizzazioni Materiali	58.974.240,25	2.139.713,69	29.456,73	61.143.410,67	60.593.308,73	550.101,94

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati. Nel caso della COMUNE DI ZOLA PREDOSA tali voci sono state totalmente elise; quindi, risultano valorizzate esclusivamente le partecipazioni in soggetti esclusi dal perimetro di consolidamento.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
<u>Immobilizzazioni Finanziarie</u>						0,00
Partecipazioni in	512.807,64	15,00	13,96	512.836,60	609.672,13	-96.835,53
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	501.956,80	0,00	0,00	501.956,80	609.643,17	-107.686,37
altri soggetti	10.850,84	15,00	13,96	10.879,80	28,96	10.850,84
Crediti verso	0,00	183,51	0,00	183,51	209,67	-26,16
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	183,51	0,00	183,51	209,67	-26,16
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	512.807,64	198,51	13,96	513.020,11	609.881,80	-96.861,69

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
-------------	------------------------	-----------------------------	----------------	---------------------------	---------------------------	----------------------



		ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA				
Crediti						0,00
Crediti di natura tributaria	637.803,56	0,00	0,00	637.803,56	990.938,08	-353.134,52
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri crediti da tributi	637.803,56	0,00	0,00	637.803,56	990.938,08	-353.134,52
Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti per trasferimenti e contributi	1.626.412,36	0,00	0,00	1.626.412,36	1.232.704,78	393.707,58
verso amministrazioni pubbliche	1.626.412,36	0,00	0,00	1.626.412,36	1.229.999,86	396.412,50
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso altri soggetti	0,00	0,00	0,00	0,00	2.704,92	-2.704,92
Verso clienti ed utenti	329.484,20	778.396,74	3.063,40	1.110.944,34	1.145.178,00	-34.233,66
Altri Crediti	479.310,91	471.820,80	11.138,50	962.270,21	913.020,08	49.250,13
verso l'erario	0,00	105.701,25	345,85	106.047,10	118.411,41	-12.364,31
per attività svolta per c/terzi	2.623,00	366.119,55	0,00	368.742,55	346.549,28	22.193,27
altri	476.687,91	0,00	10.792,65	487.480,56	448.059,39	39.421,17
Totale Crediti	3.073.011,03	1.250.217,54	14.201,90	4.337.430,47	4.281.840,94	55.589,53

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA.

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
DISPONIBILITA' LIQUIDE						0,00
Conto di tesoreria	12.469.496,60	0,00	0,00	12.469.496,60	11.360.322,43	1.109.174,17
Istituto tesoriere	12.469.496,60	0,00	0,00	12.469.496,60	11.360.322,43	1.109.174,17
presso Banca d'Italia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	210.403,50	6.027,00	13.876,04	230.306,54	127.138,77	103.167,77
Denaro e valori in cassa	0,00	62,40	114,15	176,55	212,09	-35,54
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Disponibilità Liquide	12.679.900,10	6.089,40	13.990,19	12.699.979,69	11.487.673,29	1.212.306,40



Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto consolidato 2022, dopo l'elisione dello stesso con le partecipazioni iscritti nell'attivo immobilizzato della capogruppo, corrisponde a quello della COMUNE DI ZOLA PREDOSA, al netto delle variazioni derivanti dall'utile d'esercizio e delle quote di pertinenza di terzi derivanti dal consolidamento del bilancio consolidato del gruppo ACER Bologna.

Il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
A) PATRIMONIO NETTO						
Fondo di dotazione	1.135.676,37	0,00	0,00	1.135.676,37	1.135.676,37	0,00
Riserve	57.413.726,63	0,00	0,00	57.413.726,63	57.381.070,49	32.656,14
da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
da permessi di costruire	0,00	0,00	0,00	0,00	129.882,47	-129.882,47
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	55.710.756,95	0,00	0,00	55.710.756,95	55.424.760,59	285.996,36
altre riserve indisponibili	1.702.969,68	0,00	0,00	1.702.969,68	1.826.427,43	-123.457,75
altre riserve disponibili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	246.837,97	1.801,24	-816,24	247.822,97	-67.261,84	315.084,81
Risultati economici di esercizi precedenti	-1.739.000,70	0,00	0,00	-1.739.000,70	-2.119.071,43	380.070,73
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimonio netto di gruppo	57.057.240,27	1.801,24	-816,24	57.058.225,27	56.330.413,59	727.811,68
<i>Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>1.199,85</i>	<i>0,00</i>	<i>1.199,85</i>	<i>1.008,10</i>	<i>191,75</i>
<i>Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>174,81</i>	<i>0,00</i>	<i>174,81</i>	<i>191,76</i>	<i>-16,95</i>
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00	1.374,66	0,00	1.374,66	1.199,86	174,80
Totale Patrimonio Netto (A)	57.057.240,27	3.175,90	-816,24	57.059.599,93	56.331.613,45	727.986,48

Le differenze di consolidamento registrate sono:

- ✓ **ADOPERA S.R.L.:** Si forma una differenza di consolidamento di euro 1.107,08 dovuta ad un errato arrotondamento della percentuale applicata nella valutazione della partecipazione. La differenza è stata imputata a Conto Economico tra le svalutazioni.
- ✓ **ACER Bologna:** Si registra una differenza di consolidamento di euro 35.582,19 imputata a fondo di consolidamento per rischi futuri, principalmente dovuta all'avvenuta valutazione della partecipazione sulla base del patrimonio netto della partecipata (bilancio d'esercizio) e non del patrimonio netto del consolidato ACER (bilancio consolidato).

I Fondi:

il dettaglio dei fondi è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA	ACER - AZIENDA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT	BILANCIO CONSOLIDAT	Variazione 2022/2021
-------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------------	------------------------	-------------------------



	PREDOSA	CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA		O 2022	O 2021	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						0,00
per trattamento di quiescenza	16.325,99	0,00	0,00	16.325,99	16.325,99	0,00
per imposte	0,00	79.248,30	0,00	79.248,30	79.634,82	-386,52
altri	848.658,40	383.268,31	0,00	1.231.926,71	1.828.654,16	-596.727,45
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	35.582,19	0,00	35.582,19	20.101,16	15.481,03
Totale Fondi per Rischi ed Oneri (B)	864.984,39	498.098,80	0,00	1.363.083,19	1.944.716,13	-581.632,94

Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
Debiti da finanziamento	2.635.966,15	424.763,19	15.000,67	3.075.730,01	3.611.876,12	-536.146,11
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
verso banche e tesoriere	0,00	424.763,19	15.000,67	439.763,86	529.895,44	-90.131,58
verso altri finanziatori	2.635.966,15	0,00	0,00	2.635.966,15	3.081.980,68	-446.014,53

Debiti di Funzionamento:

i debiti di funzionamento, iscritti ancorché presunti, sono dettagliati nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
Debiti verso fornitori	3.044.791,89	352.609,97	10.508,08	3.407.909,94	3.016.583,62	391.326,32
Acconti	0,00	223.575,93	0,00	223.575,93	189.734,36	33.841,57
Debiti per trasferimenti e contributi	449.211,44	0,00	0,00	449.211,44	717.319,95	-268.108,51
enti finanziati dal servizio sanitario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



nazionale						
altre amministrazioni pubbliche	39.963,01	0,00	0,00	39.963,01	132.949,48	-92.986,47
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	409.248,43	0,00	0,00	409.248,43	584.370,47	-175.122,04
altri debiti	728.320,77	608.303,29	2.503,75	1.339.127,81	1.158.819,11	180.308,70
tributari	79.983,88	18.759,03	387,44	99.130,35	113.387,45	-14.257,10
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	13.283,42	5.992,21	450,20	19.725,83	18.123,45	1.602,38
per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	7.854,29	0,00	0,00	7.854,29	0,00	7.854,29
altri	627.199,18	583.552,05	1.666,11	1.212.417,34	1.027.308,21	185.109,13
Totale Debiti (D)	6.858.290,25	1.609.252,38	28.012,50	8.495.555,13	8.694.333,16	-198.778,03

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi. Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118
il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI						0,00
Ratei passivi	207.890,73	0,00	0,70	207.891,43	150.768,45	57.122,98
Risconti passivi	11.937.590,44	50,71	937,47	11.938.578,62	10.214.235,06	1.724.343,56
Contributi agli investimenti	11.937.590,44	0,00	0,00	11.937.590,44	10.213.150,47	1.724.439,97
da altre amministrazioni pubbliche	11.766.686,12	0,00	0,00	11.766.686,12	10.041.698,75	1.724.987,37
da altri soggetti	170.904,32	0,00	0,00	170.904,32	171.451,72	-547,40
Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri risconti passivi	0,00	50,71	937,47	988,18	1.084,59	-96,41
Totale Ratei e Risconti e Contributi agli investimenti (E)	12.145.481,17	50,71	938,17	12.146.470,05	10.365.003,51	1.781.466,54



IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI ZOLA PREDOSA chiude con un risultato di gruppo di euro 247.822,97, al netto del risultato di pertinenza di terzi di euro 174,81, che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalle varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPER A S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	18.302.626,55	1.215.113,10	63.803,29	19.581.542,94	18.357.162,70	1.224.380,24
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	18.105.435,58	1.213.177,56	63.663,91	19.382.277,05	19.958.195,33	-575.918,28
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	197.190,97	1.935,54	139,38	199.265,89	-1.601.032,63	1.800.298,52
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-54.711,87	-10.758,26	-787,07	-66.257,20	-87.816,65	21.559,45
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	-1.107,08	0,00	0,00	-1.107,08	-1.102,69	-4,39
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	316.553,82	20.985,18	0,00	337.539,00	1.848.536,65	1.510.997,65
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	457.925,84	12.162,46	-647,69	469.440,61	158.584,68	310.855,93
Imposte (*)	211.087,87	10.186,41	168,55	221.442,83	225.654,76	-4.211,93
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	246.837,97	1.976,05	-816,24	247.997,78	-67.070,08	315.067,86
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>174,81</i>	<i>0,00</i>	<i>174,81</i>	<i>191,76</i>	<i>-16,95</i>

La Gestione Caratteristica

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza. Il dettaglio è il seguente:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE						
Proventi da tributi	13.057.316,21	0,00	0,00	13.057.316,21	12.086.713,03	970.603,18
Proventi da fondi perequativi	1.781.742,21	0,00	0,00	1.781.742,21	1.685.796,75	95.945,46
Proventi da trasferimenti e contributi	1.429.512,07	0,00	0,00	1.429.512,07	1.406.603,52	22.908,55
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	<i>1.225.213,68</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.225.213,68</i>	<i>1.300.317,90</i>	<i>-75.104,22</i>
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	<i>204.298,39</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>204.298,39</i>	<i>106.285,62</i>	<i>98.012,77</i>



<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.433.992,76	947.403,61	62.267,50	2.443.663,87	2.269.691,75	173.972,12
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	652.866,48	0,00	0,00	652.866,48	686.576,79	-33.710,31
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	0,00	31.312,09	0,00	31.312,09	9.058,92	22.253,17
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	781.126,28	916.091,52	62.267,50	1.759.485,30	1.574.056,04	185.429,26
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	-18.714,61	0,00	-18.714,61	37.351,96	-56.066,57
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	9.817,11	29.552,55	650,00	40.019,66	45.483,26	-5.463,60
Altri ricavi e proventi diversi	590.246,19	256.871,55	885,79	848.003,53	825.522,43	22.481,10
Totale Componenti Positivi della Gestione (A)	18.302.626,55	1.215.113,10	63.803,29	19.581.542,94	18.357.162,70	1.224.380,24
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE						0,00
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	194.876,31	746,02	469,75	196.092,08	195.167,83	924,25
Prestazioni di servizi	8.257.321,48	874.885,11	43.258,89	9.175.465,48	8.062.832,08	1.112.633,40
Utilizzo beni di terzi	9.675,40	2.965,20	1.070,71	13.711,31	5.517,33	8.193,98
Trasferimenti e contributi	3.518.081,20	0,00	0,00	3.518.081,20	4.153.153,20	-635.072,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	3.486.674,09	0,00	0,00	3.486.674,09	4.086.153,20	-599.479,11
<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	31.407,11	0,00	0,00	31.407,11	67.000,00	-35.592,89
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personale	3.410.671,45	126.234,75	11.213,60	3.548.119,80	4.021.967,75	-473.847,95
Ammortamenti e svalutazioni	2.178.879,95	47.941,00	6.860,63	2.233.681,58	2.959.049,02	-725.367,44
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	5.194,54	583,08	5.719,12	11.496,74	30.313,51	-18.816,77
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.852.118,28	26.640,91	1.141,51	1.879.900,70	1.802.930,60	76.970,10
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	7.782,51	0,00	7.782,51	0,00	7.782,51
<i>Svalutazione dei crediti</i>	321.567,13	12.934,50	0,00	334.501,63	1.125.804,91	-791.303,28
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accantonamenti per rischi	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00	225,00	2.175,00
Altri accantonamenti	226.607,05	30.241,03	0,00	256.848,08	122.255,53	134.592,55
Oneri diversi di gestione	309.322,74	127.764,45	790,33	437.877,52	438.027,59	-150,07
Totale Componenti Negativi della Gestione (B)	18.105.435,58	1.213.177,56	63.663,91	19.382.277,05	19.958.195,33	-575.918,28
Diff. tra componenti Positivi e Negativi della Gestione (A-B)	197.190,97	1.935,54	139,38	199.265,89	-1.601.032,63	1.800.298,52

La Gestione Finanziaria

Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDATO 2022	BILANCIO CONSOLIDATO 2021	Variazione 2022/2021
-------------	------------------------	------------------------------------	----------------	---------------------------	---------------------------	----------------------



		DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA				
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI						0,00
<i>Proventi finanziari</i>						0,00
Proventi da partecipazioni	39.824,12	0,00	0,00	39.824,12	28.072,11	11.752,01
<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da altri soggetti</i>	39.824,12	0,00	0,00	39.824,12	28.072,11	11.752,01
Altri proventi finanziari	3,11	344,92	17,28	365,31	331,87	33,44
Totale proventi finanziari	39.827,23	344,92	17,28	40.189,43	28.403,98	11.785,45
Oneri finanziari						0,00
Interessi ed altri oneri finanziari	94.539,10	11.103,18	804,35	106.446,63	116.220,63	-9.774,00
<i>Interessi passivi</i>	94.539,10	11.103,18	804,35	106.446,63	115.635,42	-9.188,79
<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	585,21	-585,21
Totale oneri finanziari	94.539,10	11.103,18	804,35	106.446,63	116.220,63	-9.774,00
Totale Proventi ed Oneri Finanziari (C)	-54.711,87	-10.758,26	-787,07	-66.257,20	-87.816,65	21.559,45

Le Rettifiche di Valutazione

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE						0,00
Rivalutazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni	1.107,08	0,00	0,00	1.107,08	1.102,69	4,39
Totale Rettifiche (D)	-1.107,08	0,00	0,00	-1.107,08	-1.102,69	-4,39

La Gestione Straordinaria

Il dettaglio è rappresentato da:

DESCRIZIONE	COMUNE DI ZOLA PREDOSA	ACER - AZIENDA CASA EMILIA- ROMAGNA DELLA PROVINCI A DI BOLOGNA	ADOPERA S.r.l.	BILANCIO CONSOLIDAT O 2022	BILANCIO CONSOLIDAT O 2021	Variazione 2022/2021
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						0,00
<i>Proventi straordinari</i>						0,00
Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00	0,00	0,00	674.954,10	-674.954,10
<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	135.006,93	-135.006,93
<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del</i>	2.449.524,7	15.077,24	0,00	2.464.601,97	1.330.859,80	1.133.742,17



<i>passivo</i>	3					
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	75.000,00	8,91	0,00	75.008,91	55.713,76	19.295,15
<i>Altri proventi straordinari</i>	0,00	7.154,23	0,00	7.154,23	193,65	6.960,58
<i>totale proventi</i>	2.524.524,73	22.240,38	0,00	2.546.765,11	2.196.728,24	350.036,87
<i>Oneri straordinari</i>						0,00
<i>Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	-8.000,00
<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	2.207.970,91	1.243,68	0,00	2.209.214,59	315.315,00	1.893.899,59
<i>Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	11,52	0,00	11,52	17,74	-6,22
<i>Altri oneri straordinari</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	24.858,85	-24.858,85
<i>totale oneri</i>	2.207.970,91	1.255,20	0,00	2.209.226,11	348.191,59	1.861.034,52
Totale Proventi ed Oneri Straordinari (E)	316.553,82	20.985,18	0,00	337.539,00	1.848.536,65	-1.510.997,65



ALTRE INFORMAZIONI SUL BILANCIO CONSOLIDATO

Il principio contabile applicato del bilancio consolidato prevede, al paragrafo 5, che nella nota integrativa e relazione sulla gestione il soggetto capogruppo siano indicate anche una serie di altre informazioni di seguito dettagliate.

Gli strumenti di mercato derivato e altre informazioni

ZOLA PREDOSA

La ZOLA PREDOSA non ha in essere alcun contratto di finanza derivata.

Tra i conti d'ordine dello Stato Patrimoniale passivo dell'Ente sono esposti impegni su esercizi futuri per euro 5.790.971,29.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Il gruppo Acer Bologna, alla data di chiusura del bilancio, non detiene strumenti finanziari derivati, in quanto il contratto derivato di Interest Rate Swap per la copertura del rischio legato all'andamento dei tassi di interesse, stipulato in data 4/9/2009 con la banca Monte dei Paschi di Siena Spa, è stato chiuso anticipatamente nel settembre 2022.

Il dettaglio dei crediti è il seguente:

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021	DIFFERENZA
d) verso altri:	2.386	7.223	2.625	12.234	13.978	-1.744
Crediti verso cessionari debito residuo	2.386	7.223	2.625	12.234	13.978	-1.744
Crediti verso mutuatari debito residuo	0	0	0	0	0	0
Altri	0	0	0	0	0	0
TOTALE	2.386	7.223	2.625	12.234	13.978	-1.744

VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021	DIFFERENZA
1. Crediti verso clienti	51.893.116	0	0	51.893.116	50.429.782	1.463.334
5 bis. Crediti tributari	1.816.879	0	0	1.816.879	2.073.231	-256.352
5 ter. Imposte anticipate	5.229.871	0	0	5.229.871	5.782.886	-553.015
5 quater. Crediti verso altri	15.586.761	4.390.205	4.431.004	24.407.970	22.836.619	1.571.351
TOTALE	74.526.627	4.390.205	4.431.004	83.347.836	81.122.518	2.225.318



VOCE	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021	DIFFERENZA
Crediti verso Enti per gestione alloggi	604.199			604.199	221.238	382.961
Crediti verso condomini	7.110.189			7.110.189	7.173.144	-62.955
Anticipi a fornitori ed enti	1.796.538			1.796.538	961.944	834.594
Crediti v/Comuni per rata mutui lettera a)	1.047.288	4.390.205	4.431.004	9.868.498	10.870.583	-1.002.085
Crediti v/Comune di Bologna - iva pro-rata superbonus 110%	118.211			118.211	0	118.211
Crediti v/Regione per contributi su lavori	3.037.819			3.037.819	2.546.879	490.940
Fondo Complementare al PNRR	42.005			42.005	0	42.005
Altri crediti	1.830.510			1.830.510	1.062.831	767.679
TOTALE	15.586.761	4.390.205	4.431.004	24.407.970	22.836.619	1.571.351

Mentre il dettaglio dei debiti è il seguente:

DEBITI	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	OLTRE 5 ANNI	AL 31.12.2022	AL 31.12.2021	DIFFERENZA
4. Verso banche	7.660.552	11.379.347	9.277.647	28.317.546	34.098.687	-5.781.141
6. Acconti	13.288.427	1.616.635		14.905.062	12.648.959	2.256.103
7. Fornitori	23.507.333			23.507.333	21.468.361	2.038.972
12. Tributari	1.250.602			1.250.602	864.302	386.300
13. Previdenziali	399.481			399.481	386.843	12.638
14. Altri debiti	32.827.798	6.075.672		38.903.470	34.566.495	4.336.975
TOTALE	78.934.193	19.071.654	9.277.647	107.283.494	104.033.647	3.249.847

Nella sezione "IMPEGNI , GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE" della Nota Integrativa, vengono evidenziate garanzie per un importo totale di € 71.854.545 riferito alla Capogruppo e alla società ACER Servizi S.r.l. Unipersonale, così dettagliato:

- € 2.757.374 polizze fideiussorie per garanzia corretto svolgimento lavori;
- € 69.097.171 per garanzie ipotecarie mutui vari.

IMPORTO	
Garanzie	71.854.545
di cui reali	69.097.171
Passività potenziali	0

L'organico del gruppo è di seguito dettagliato:

Personale a tempo indeterminato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	114	5	8	127
QUADRI	16	0	0	16
DIRIGENTI	6	0	0	6
TOTALE 2022	136	5	8	149



Personale a tempo determinato

	ACER Bologna	ACER Servizi S.r.l.	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	Totale
Fascia inquadramento				
IMPIEGATI	3	0	0	3
QUADRI	0	0	0	0
DIRIGENTI	1	0	0	1
TOTALE 2022	4	0	0	4

TOTALE GENERALE 2022	140	5	8	153
			(*)	

TOTALE GENERALE 2021	144	6	8	158
		(*)	(*)	

(*) = è presente un dipendente in aspettativa non retribuita.

ADOPERA S.R.L.

Adopera non ha in essere alcun contratto di finanza derivata.

Il dettaglio dei crediti è il seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	424.483	46.810	471.293	471.293	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	40.410	12.797	53.207	53.207	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	36.931	(11.926)	25.005			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.633.032	2.370	1.635.402	1.635.402	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.134.856	50.051	2.184.907	2.159.902	0	0

Si precisa che la voce Crediti verso altri comprende un importo pari ad €. 1.625.000 derivante dal trasferimento di unità immobiliari da costruire (lotto S.A.P.A.B.A.). Tale credito è garantito dalle seguenti fidejussioni in corso di validità:

- Banca di Bologna fideiussione n. F90/11074/1 valore € 812.500;
- La Cassa di Ravenna fideiussione n. 9928764 valore € 812.500

Mentre il dettaglio dei debiti è il seguente:



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.833.098	(525.303)	2.307.795	199.622	2.108.173	1.529.359
Debiti verso fornitori	1.097.365	592.328	1.689.693	1.689.693	0	0
Debiti tributari	56.351	3.255	59.606	59.606	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.538	(276)	69.262	69.262	0	0
Altri debiti	303.114	(46.789)	256.325	256.325	0	0
Totale debiti	4.359.466	23.215	4.382.681	2.274.508	2.108.173	1.529.359

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	1.529.359	2.307.795	2.307.795	2.074.886	4.382.681

L'organico è dettagliato nella seguente tabella:

	Numero medio
Quadri	3
Impiegati	8
Operai	25
Totale Dipendenti	36

Il ripiano delle perdite

Il Comune di Zola Predosa, negli ultimi 3 esercizi, non ha ripianato alcuna perdita delle società ed enti appartenenti al GAP.

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.