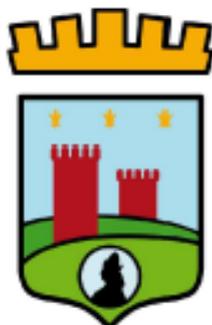


CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI ZOLA PREDOSA



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

PROGETTO DEFINITIVO
REALIZZAZIONE DI NUOVO SVINCOLO STRADALE
IN PIAZZA ALDO MORO
CUP C31B23000040004

Responsabile Area Gestione del Territorio
Dott. Roberto Costa

Studio tecnico incaricato

STG
CONSULENZE TECNICHE ed ESPROPRIATIVE

Via delle Lame n. 60 - 40122 Bologna
Tel. 051 23 06 75 - Fax 051 58 72 701
info@stgconsulenze.it

N. ELABORATO

2

Dicembre 2023

ELABORATO ESPROPRI

ELENCO DITTE

N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
																V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	TTOALE €	
1	LISI MASSIMO MARIA nato a BOLOGNA (BO) il 20/06/1939 C.F. LSMSM39H20A944R - proprietà 1000/1000	Terreni	Zola Predosa	28	169	-	Semin arbor	1	1.540	19,88	12,73	890	esproprio	area verde	755	5,00	3.775,00	7.092,50	
														area asfaltata (sede stradale)	135	0,50	67,50		
												650	relitto	area verde	650	5,00	3.250,00		
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
																V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	TTOALE €	
2	BONTANDINI BRUNA nata a MONTEVEGLIO (BO) il 10/12/1934 C.F. BNTBRN34T50F659W - proprietà 3/48 CHENDI GIANNI nato a BOLOGNA (BO) il 27/11/1937 C.F. CHNGNN37S27A944U - proprietà 3/48 FARINA FRANCO nato a BOLOGNA (BO) il 29/08/1937 C.F. FRNFNC37M29A944K - proprietà 3/48 FRANCHINI TAMARA nata a BOLOGNA (BO) il 10/03/1946 C.F. FRNTMR46C50A944I - proprietà 3/48 GIUSTI GIOVANNI nato a SASSO MARCONI (BO) il 09/10/1941 C.F. GSTGNN41R09G972I - proprietà 3/48 LANDUZZI ARRIGO nato a GRANAROLO DELL'EMILIA (BO) il 17/12/1931 C.F. LNDRRG31T17E136N - proprietà 3/48 LISI MASSIMO MARIA nato a BOLOGNA (BO) il 20/06/1939 C.F. LSMSM39H20A944R - proprietà 3/48 NANNI DIEGO nato a BOLOGNA (BO) il 06/10/1972 C.F. NNNDGI2R06A944Z - proprietà 1/16 NANNI GIAN LUCA nato a ZOLA PREDOSA (BO) il 24/08/1960 C.F. NNNGLC60M24M185M - proprietà 1/16 OSTI TADDEO nato a BOLOGNA (BO) il 11/06/1942 C.F. STOTDD42H11A944E - proprietà 3/48 PASQUALI MARIO nato a MINERBIO (BO) il 18/04/1925 C.F. PSQMRA25D18F219M - proprietà 3/48 SERRA MARIO nato a SASSO MARCONI (BO) il 12/08/1933 C.F. SRRMRA33M12G972A - proprietà 3/48 VILLANI ANTONIO nato a FERRARA (FE) il 01/01/1921 C.F. VLLNTN21A01D548H - proprietà 3/48 ZANOTTI GIOVANNA nata a BOLOGNA (BO) il 24/06/1943 C.F. ZNTGNN43H64A944L - proprietà 3/48 MACCAFERRI NOVELLA nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 20/08/1939 C.F. MCCNLL39M60C107J - proprietà 1/12 TUBERTINI MAURO nato a BOLOGNA (BO) il 19/08/1963 C.F. TBRMRA63M19A944F - proprietà 3/144 TUBERTINI MIRCA nata a ANZOLA DELL'EMILIA (BO) il 11/03/1958 C.F. TBRMRC58C51A324Q - proprietà 3/144	Terreni	Zola Predosa	28	358	-	Semin arbor	1	88	1,14	0,73	20	esproprio	area verde	6	5,00	30,00	377,00	
														area asfaltata (sede stradale)	14	0,50	7,00		
												68	relitto	area verde	68	5,00	340,00		
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
																V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	TTOALE €	
3	SBM 2 S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 01890560681 - proprietà 1/1	Terreni	Zola Predosa	28	1285	-	ente urbano	-	9.578	-	-	58	esproprio	area pertinenziale di fabbricato commerciale	58	16,00	928,00	928,00	
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE								
		Fabbricati	Calderara di Reno	28	1285	1 2 3	D/8	-	-	46600,00	-	-							
N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE			
																V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	TTOALE €	
4	COMUNE DI ZOLA PREDOSA con sede in ZOLA PREDOSA (BO) C.F. 01041340371 - proprietà 1/1	Terreni	Zola Predosa	28	1287	-	ente urbano	-	6.921	-	-	187	esproprio	area asfaltata/area verde	187			-	
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE								
		Fabbricati	Zola Predosa	28	1287	-	F/1	-	6921 mq	-	-								
															Totale indennità di esproprio terreni			€ 8.397,50	
															Eventuali maggiori costi derivati da procedimenti ex. art. 21 DPR 327/2001 o da stime della Commissione Provinciale Espropri			€ 16.602,50	
															Totale complessivo indennità per esproprio			€ 25.000,00	