



CONSULTA COMUNALE AMBIENTALE

VERBALE di riunione

SEDUTA	19 aprile 2016
ORDINE DEL GIORNO	<ul style="list-style-type: none"> • Approvazione verbale riunione precedente; • Illustrazione progetto preliminare riqualificazione area ex Martignoni; • Aggiornamento sulle capacità edificatorie inespresse dal PRG 1997 e dal PSC 2015; • Varie ed eventuali; • Definizione O.d.g. prossima seduta.

	Cognome Nome	Presente	Assente giustificato	Assente ingiustificato
	Angeli Stefano	X		
	Bernabeo Alberto			X
	Berti Ivano	X		
	Bontadini Rosanna	X		
	Bortolotti Aldo	X		
	Gelsomini Gisella	X		
	Lusuardi Maurizio		X	
	Manfredini Mirko	X		
	Mazzoli Mara	X		
	Preti Maurizio	X		
	Sgallari Sergio			X
	Somma Gabriele	X		
	Tosi Danilo	X		
	Vignudelli Vanna	X		

INVITATI PERMANENTI	Stefano Fiorini, Sindaco di Zola Predosa. Andrea Dal Sillaro, Assessore alle Politiche Ambientali del Comune di Z. P. Gabriele Benassi, Ufficio Ambiente del Comune di Zola Predosa.	
ALTRI SOGGETTI PRESENTI	Cognome Nome	Nota

Verificata la presenza di più della metà degli aventi diritto al voto l'assemblea è ritenuta valida. Si procede con la discussione dei punti all'O.d.G., schematizzati nella seguente tabella:

Punto all'ordine del giorno	Discussione dell'assemblea	Azione proposta
Approvazione verbale riunione precedente.	Approvazione verbale riunione CCA del 16/02/2016	Verbale approvato dopo aver accettato alcune modifiche proposte da Preti Maurizio.
Illustrazione progetto preliminare riqualificazione area ex Martignoni;	<p>Il progetto preliminare risulta ancora in lavorazione. Alcuni accenni del progetto da parte del Sindaco Stefano Fiorini nella richiesta della piantumazione alberi in sostituzione a quelli abbattuti, vi e' la conferma che ne saranno piantumati circa il triplo.</p> <p>Nella spiegazione del progetto vi sarà l'abbattimento anche di due edifici uno di questi un ex pollaio. Rimarrà la casa colonica principale che servirà per avere spazi per le associazioni (spazi assegnati con un percorso partecipato). Saranno spese circa 450.000 € per piazza, area verde, parcheggi e la riqualificazione dell'edificio.</p> <p>Verrà redatto un progetto globale di riqualificazione del centro.</p>	<p>CCA: richiede la visione del progetto della piazzetta prevista per l'area ex Martignoni (per poter verificare, fra l'altro, la fattibilità dei parcheggi!).</p> <p>CCA: ribadisce l'importanza della visualizzazione del progetto per un confronto costruttivo.</p> <p>Mazzoli: ritiene che un parcheggio auto non sia molto indicato, anche per una questione di sicurezza e di inquinamento. Ok progetto globale di riqualificazione del centro.</p> <p>Preti: serviva un progetto, non si iniziano lavori senza di esso. No ad un progetto della sola area ex Martignoni serve un progetto globale riqualificazione centro.</p> <p>Tosi: chiede se gli edifici sono da abbattere perché troppo vicini alla ferrovia o per altri motivi. Inoltre se si vuole fare una piazzetta i parcheggi non servono. Ritiene che si debba in fase di progettazione considerare tutta l'area comprendente anche la attuale piazza trasformando questa in una vera piazza e non in una area parcheggio e dedicare la area ex Martignoni a parcheggio.</p> <p>Bortolotti: questa piazzetta è meglio senza parcheggi. Piazza della "fontana" da mettere in sicurezza. Piazza della</p>

		<p>Repubblica con piccola tassa di parcheggio per evitare abusi.</p> <p>Manfredini: si ad una piazzetta senza parcheggio. Gestione “pubblica” della struttura che non si abbatte. Bene piccola tassa parcheggio in piazza della Repubblica.</p> <p>Bontadini: p.za della Repubblica causa Poliambulatorio deve rimanere in parte a parcheggio libero ed in parte a pagamento (e copertura con fotovoltaico). Bene piazzetta senza parcheggio e gestione edificio da associazioni giovanili.</p> <p>Angeli: serve un sottopasso che colleghi questa area al Giardino Campagna.</p>
<p>Aggiornamento sulle capacità edificatorie inespresse dal PRG 1997 e dal PSC 2015;</p>	<p>Capacità' edificatorie inespresse dal PRG 1997 e dal PSC 2015:</p> <p>Comparto C4 (Zola Chiesa), 21.000 mq superficie utile con 295 alloggi. Ripresa del polo scolastico C4 con convenzione 2004-2014 ed estesa fino al 2017 (Decreto Legislativo del FARE).</p> <p>Comparto C2 (Ponte Ronca), 1600 mq superficie utile con 22 alloggi, partirà a breve.</p> <p>Comparto C13 (Riale), totali 124 alloggi.</p>	<p>CCA: chiede se sono previste nuove aree di espansione. Il Sindaco Fiorini risponde che non sono previste e che si punterà sulla riqualificazione degli edifici.</p>
<p>Varie</p>	<p>Preti: che fine ha fatto il “piano viabilità” ed in che situazione è l’area “parco dei Gessi”!? Passaggio pedonale in via Garibaldi per il cimitero da mettere in sicurezza.</p> <p>Bortolotti: canale scolmatore da Riale al torrente Lavino ostruito.</p>	<p>Sindaco: Area “Gessi” dissequestrata, il cantiere ripartirà a breve.</p> <p>Sindaco: scolmatore a carico della “Regione” che ha la situazioni sotto controllo.</p>

	<u>Tosi:</u> progetto riqualificazione centro di Ponte Ronca? Raccolta rifiuti caleranno le tasse?	<u>Sindaco:</u> a breve verrà presentato il progetto definitivo. Le tasse rimarranno uguali. Sono aumentate le spese causa nuove aree da servire e spese per l'isola ecologica.
Definizione O.d.g. prossima seduta	Prossima seduta da convocare appena pronto il progetto preliminare area ex Martignoni.	

Alle ore 20,15 si dichiara terminata la Consulta