



CONSULTA COMUNALE AMBIENTALE

VERBALE DI SEDUTA

L'anno 2021 il giorno 4 febbraio 2021 alle ore 18:00 si è riunita la Consulta Ambientale, in presenza in sala Arengo, nella seguente composizione:

N.		Posizione	Presenza
1	Berti Ivano	Presidente	P
2	Gabriele Somma	Vice Presidente	P
3	Angeli Stefano	Componente	P
4	Bernabeo Alberto	Componente	Ag
5	Bortolotti Aldo	Componente	P
6	Epifani Stefano	Componente	Ag
7	Gelsomini Gisella	Componente	P
8	Marchesini William	Componente	P
9	Mazzoli Mara	Componente	P
10	Mazzoni Bruno	Componente	P
11	Monterumisi Franco	Componente	P
12	Preti Maurizio	Componente	A
13	Tosi Danilo	Componente	P
14	Vignudelli Vanna	Componente	P

Posizione	Presenza
Assessore Ernesto Russo	P
Assessore Matteo Badiali	P
Tecnico Comunale Laura Fini	P
Sono presenti alla riunione alcuni componenti delle Consulte di Frazione, il Sig. Vignodelli (WWF e Legambiente), e numerosi cittadini.	

Le funzioni di Segretario vengono svolte da Vanna Vignudelli

Verificato il numero dei presenti, la Consulta procede affrontando gli argomenti iscritti in ODG (riportare sinteticamente la discussione su ogni punto previsto all'ordine del giorno):

1) Approvazione verbale riunione precedente:

Verbale del 22/10/2020 inviato via e-mail, approvato on-line.

2) Calendario 2021 convocazione Consulta:

- 1) Giovedì 28 gennaio 2021 (rimandata al 04 febbraio 2021)
- 2) Giovedì 25 marzo 2021
- 3) Giovedì 27 maggio 2021
- 4) Giovedì 22 luglio 2021
- 5) Giovedì 23 settembre 2021
- 6) Giovedì 25 novembre 2021

3) **Aggiornamento sui nuovi interventi edificatori:**

L'Assessore all'urbanistica e partecipazione Ernesto Russo ha di nuovo ribadito quanto comunicato nelle Consulte di Frazione e più precisamente:

Facendo “una Breve panoramica relativamente “all’Edilizia e all’Urbanistica” assicurando inoltre la sua piena disponibilità per fare di nuovo chiarezza in merito ai temi sollevati da alcune Associazioni e dai cittadini, al fine di progettare uno sviluppo urbanistico del nostro territorio il più armonioso possibile. Pertanto prima di entrare nel merito di ogni area in questione ha voluto precisare che il Comune di Zola non è ancora in possesso del POC (Piano Operativo Comunale, strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio).

Ma soltanto del PSC e RUE e pertanto in mancanza del “POC” si deve fare assolutamente RIFERIMENTO ALLA NUOVA LEGGE URBANISTICA, per cui relativamente alle aree su cui non ci sia ancora una definizione si dovrà addivenire ad una interlocuzione tra privato e amm.ne per stipulare un accordo operativo che porterà alla successiva edificazione.

L'Assessore Russo pertanto, in questa sede di Consulta è a disposizione per fare chiarezza e condividere le ipotesi di fattibilità in campo per le seguenti aree:

a) **Via Berlinguer - Collina Riale - Costruzione di 5 VILLE**

Per le 5 Ville di via Berlinguer a Riale per le modalità di costruzione si stanno tenendo in considerazione tutte le criticità sia per l'impatto ambientale e paesaggistico che per eventi alluvionali verificabili in un arco temporale di 18 anni.

L'Assessore comunica che era già stato tutto pattuito questo nuovo insediamento nel mandato scorso e più precisamente con il PSC del 15 Aprile 2019 ex Art.18.

Considerando quanto segue:

- L'area interessata è di 14.450 mq.
- 12.400 mq di area verde verrà ceduta alla amm.ne comunale
- Sistemazione idrogeologica dell'area tramite la costruzione di una vasca di contenimento a monte delle villette.
- 560 mq. Edificazione (2 villette bifamiliari e 1 villetta monofamiliare)
- Euro 70.000 come contributo di sostenibilità a favore della amm.ne comunale

Inoltre l'Assessore conferma che l'attuale Giunta ha condiviso la sospensione dell'accordo operativo di trasferire la capacità edificabile verso valle.

• L'Assessore Sig. Russo conferma comunque che non esiste un vincolo preclusivo di inedificabilità ed è disposto a riprendere il dialogo con le Associazioni in qualsiasi momento.

Domanda: Per quanto sopra comunicato il Presidente Berti ha formulato la presente domanda all'Assessore Russo “Dopo aver avuto tutte le condivisioni si passerà alla giunta per deliberare?”

Risposta: questa area è già stata approvata nella Delibera del 15 Aprile 2019 ed avallata allo stesso tempo dai vari proprietari (PSC del mandato scorso) e più precisamente per:

- 12.400mq di area verde PARCO
- 560 mq di intervento edificabile e messa in sicurezza idraulica dell'area.

N.B. Esclusa la possibilità di spostare tutto a valle in direzione di Via Gessi.

Pertanto anche dopo l'avvallo dei vari Enti della Città Metropolitana, per scongiurare qualsiasi dubbio, si procederà alla definizione di un PROGETTO vero e proprio stilato dai Tecnici preposti (l'ipotesi su cui si sta' discutendo è UNA BOZZA FATTA A MANO per raccogliere i contributi del dibattito).

VASCA DI LAMINAZIONE DI NATURA IDRAULICA A MONTE DELLE 5 VILLE

Premesso che l'Assessore BADIALI precisa che la VASCA DI CONTENIMENTO E' STATA valutata nel 2019 e non dopo l'opportunità di realizzare la costruzione delle case in oggetto.

Domande:

Delegato WWF: alla nostra Associazione non è stata gradita la realizzazione di un'opera di natura idraulica in collina con l'evoluzione del climatiche a cui andremo incontro. Inoltre a livello paesaggistico si rileva molto deturpante.

Risposta ASS. Badiali:

Sono molto rammaricato per quanto è stato divulgato, preciso che siamo stati sempre aperti al dialogo per risolvere qualsiasi problematica.

Come già comunicato dall'Assessore Russo la CARTINA presentata è solo una bozza eseguita a mano per dare un'idea in queste sedi di Consulte (il progetto dovrà essere eseguito dai tecnici in conformità con tutte le norme vigenti).

l'ASS. Badiali sottolinea che non si tratta di uno scambio tra EDIFICAZIONE E SICUREZZA IDRAULICA e precisa che dovranno essere i Tecnici del Comune con l'avvallo di VALSAT per la collocazione migliore della vasca proprio per non creare problemi paesaggistici.

b) EX AREA STABILIMENTO "DIETORELLE" VIA GANDHI:

Numero di unità abitative 60 Appartamenti.

Questa area degradata avrà una notevole trasformazione e più precisamente:

- Area edificabile - 4.300 mq. (Contro i 5.700 mq di cemento attuali fatiscenti)
- Area CEDUTA al Comune 15.000 mq.
- la Proprietà inoltre verserà all'amm.ne Comunale Euro 329.000 come contributo di sostenibilità.

DOMANDA PRESIDENTE BERTI: L'adiacente area boschiva come verrà considerata?

ASS.RE RUSSO - il bosco verrà rivalutato con interventi per collegarsi al giardino di campagna tramite un ponte ciclo pedonale il cui costo è stimato in e.600.000 la cui realizzazione verrà analizzata nel contesto di tutti gli interventi previsti sul territorio.

Nell'area in oggetto si potrà costruire solo se ci saranno le condizioni ritenute idonee dall'amministrazione per dare una risposta positiva alla viabilità in quanto questo nuovo insediamento porterà un notevole aumento del traffico nella zona centrale dell'abitato che già oggi lamenta gravi problemi di viabilità,

c) INTERVENTO VIA ALLENDE RIALE (dietro decathlon)

E' prevista la demolizione dei vecchi capannoni fatiscenti e la costruzione di due nuovi edifici realizzati con tecnologie innovative al altissimo risparmio energetico in classe "A4" (nessun utilizzo della rete gas metano impianti autonomi demotici con pompa di calore, riscaldamento a pavimento impianto fotovoltaico grandi terrazzi e giardino privato.) inoltre verrà anche con l'acquisizione di una parte dell'area privata e completata quindi migliorata la viabilità della zona.

d) INTERVENTO VIA GESSI (stabilimento ex Metal Mobile)

Anche in questo caso viene prevista la demolizione di fabbricati industriali in disuso e la costruzione di edifici abitativi.

e) RIQUALIFICAZIONE ZONA PORTONI ROSSI -

Il progetto interessa una superficie di 37.000 mq e prevede la conferma di 800 più 150 mq di superficie edificata esistente, la costruzione di nuovi 1700 mq, di Area Commerciale alla amm.ne verranno cedute delle aree per la realizzazione di 1745 mq di parcheggio pubblico. 2672 mq per la realizzazione di servizi per la collettività', verrà' realizzato un percorso pedonale alberato per congiungere l'attuale centro abitato con la zona industriale rimarrà in carico alla proprietà la riqualificazione dei "PORTONI ROSSI" la manutenzione delle aree del verde pubblico e dovrà realizzare opere di interesse pubblico per un importo di euro 500.000 a fronte di un contributo di sostenibilità calcolabile in euro 348.000.

- Danilo TOSI prima di intervenire sui singoli interventi chiede di essere messo a conoscenza del percorso necessario per far sì che su di una area con destinazione "edificabile" si arrivi a costruire cosa e come.

L' Assessore Russo risponde che non avendo il POC serve una interlocuzione tra il privato e la amm.ne dove definire in base a determinate normative vigenti come e cosa edificare si determinerà inoltre un contributo di sostenibilità che il privato dovrà versare alla amm.ne. Questo contributo dovrà essere avallato dalla Regione e dalla Città Metropolitana.

Dopo la risposta ,dell'assessore Danilo Tosi interviene dicendo che nel merito degli interventi ,si trova molto d'accordo per l'intervento di via Gessi e via Allende in quanto si riqualificano due zone in cui sono presenti edifici industriali dismessi ,quindi non vi è consumo di territorio ,per l'intervento di via del Greto penso sarebbe opportuno ,considerate le sofferenze per la viabilità cui saranno sottoposti i cittadini del centro permettergli di accedere al Giardino di campagna

mediante il ponte ciclo pedonale per la cui costruzione reperire le risorse anche permettendo una maggiore edificazione.

In merito alla zona Portoni Rossi credo sia inopportuna la costruzione di ulteriori 1700 mq di commerciale considerata la presenza sul territorio di diversi supermercati, la vicinanza con la zona Carrefour e la zona MOP per cui questo intervento risulterà molto nocivo per le attività commerciali del centro, inoltre per quando concerne la viabilità mi sembra si riproponga una soluzione inadeguata come quella del supermercato COOP.

L'Assessore Russo risponde che per l'amm.ne una ulteriore area commerciale non pare così distruttiva considerando che anche in altri comuni esistono aree molto vicine l'una all'altra e che nel nostro caso le richieste sono numerose.

4) *Proposte di progetti ed interventi ambientali da finanziare:*

Si conferma di finanziare i progetti arrivati a pari merito nella votazione sul bilancio partecipativo "Spazio Comune".

Visto il poco tempo rimasto a disposizione l'argomento verrà ripreso nella prossima riunione della CCA

5) *Varie ed eventuali:*

La consulta ambientale in questa occasione rammenta i precedenti interventi richiesti ma ancora non effettuati e più precisamente:

Passerella - sottopasso - collegamenti ciclabili.

Domande: ALDO BORTOLOTTI - DANILO TOSI

Sono anni che in CCA ci viene promesso che verranno effettuate ma a tutt'ora nessuna risposta.

RISPOSTA ASS. Russo: Non sono andate nel dimenticatoio - stiamo lavorando per realizzare tutto quello per cui ci eravamo impegnati bisogna considerare la scarsità delle risorse per cui è necessario fare un elenco delle priorità.

Non si può fare tutto subito si dovranno trovare anche i finanziamenti che a tutt'ora non ci sono.

Inoltre il Sig. Aldo Bortolotti fa presente quanto segue

Fosso all'altezza del centro sportivo e all'altezza di via Risorgimento è sempre pieno di acqua stagnante che causa un forte disagio ai cittadini residenti.

L'ASS. Badiali si è preso l'impegno di controllare con il Sig. Benassi e provvedere quanto prima possibile a risolvere il problema.

Per quanto riguarda i marciapiedi a ridosso dell'area di rifornimento.

Danilo Tosi chiede che venga fornita alla Consulta Ambientale l'elenco degli interventi previsti di cui la medesima non sia' a conoscenza al fine di potere dare un contributo in quanto ritiene che lo sviluppo urbanistico del territorio sia di interesse della Commissione al fine di proporre soluzioni che coniughino lo sviluppo con la salvaguardia dell'ambiente.

L'ASS. RUSSO risponde che invierà a breve tutta la documentazione al Presidente della Consulta e ribadisce la propria disponibilità per chiarire eventuali dubbi che dovessero insorgere dalla lettura della documentazione.

Vedi link inviati al Presidente Berti dall'ASS. Russo:

“Buongiorno Ivano, faccio seguito alle intese intercorse nella seduta della Consulta di ieri per riportarti di seguito il link dal quale è scaricabile il Documento di indirizzo per la selezione degli interventi previsti dal PSC da attuare in forza dell'art. 4 della L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 (nuova Legge Regionale Urbanistica).

<https://www.unionerenolaviniosamoggia.bo.it/index.php/pianificazione-associata/atti-e-delibere-pianificazione-u>

Prego di inoltrarlo ai componenti della Consulta Ambientale anche con riferimento al quesito di cui al punto 1 sotto riportato.

Resto a disposizione e ti auguro una buona giornata. “

Atti e Delibere in materia di pianificazione urbanistica

Atti e Delibere del Comune di Casalecchio di Reno

[Manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017](#)

Atti e Delibere del Comune di Monte San Pietro

[Delibera CC 21/2018 - Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017 e Allegati Tecnici](#)

Atti e Delibere del Comune di Valsamoggia

[Avviso Pubblico per acquisire Manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017](#)

[Delibera CC 33/2019 - Atto di Indirizzo ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017 e Allegati Tecnici](#)

Atti e Delibere del Comune di Zola Predosa

[Delibera CC 32/2018 - Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017 e Allegati Tecnici](#)

[Delibera CC 6/2020 - Integrazione per approfondimento dell'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017 e Allegati Tecnici](#)

6) Definizione O.d.g. prossima seduta:

- Interventi di “pulizia” dell'alveo dei fiumi;
- Progetti ambientali (Zeula).

INFORMAZIONI CIRCA EVENTUALE MATERIALE CONSEGNATO

In sede di Consulta è stato consegnato il seguente materiale:

Particolari rilievi/suggerimenti proposti dai componenti e/o dai presenti (non componenti):

Richieste di approfondimenti ulteriori sugli argomenti trattati:

Richieste di analisi di nuovi argomenti:

Decisioni prese:

La seduta si conclude alle ore: 21:00

Firme

Il Presidente

Ivano Berti

Il Segretario verbalizzante

Vanna Vignudelli